

Edificio boutique en una inmejorable ubicación y presencia.

Sevilla40

Sevilla 40 es un edificio ubicado justo entre paseo de la Reforma y Av. Chapultepec frente a la estación de metro Sevilla.

El edificio cuenta con atractivos precios de renta en espacios acondicionados y resulta una solución perfecta para clientes que buscan ubicación y precios accesibles en la zona. Sevilla 40 ha tenido una demanda importante de startups en los últimos años dado al tamaño y flexibilidad que ofrecen sus plantas, la calidad de su servicio de mantenimiento, sus amenities y ubicación inmejorable para reclutar talento.

Características generales



5,500 m² Totales



Planta tipo de 610 m²



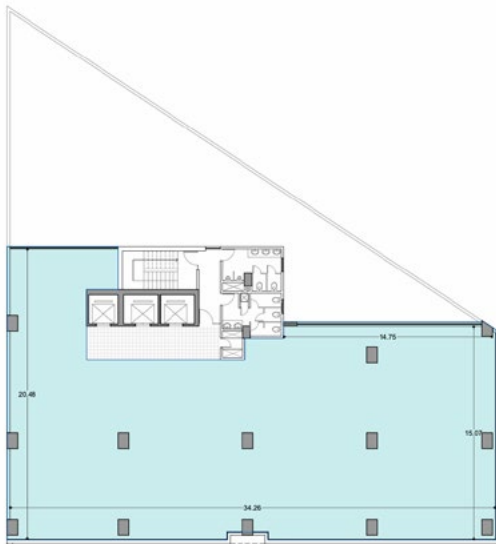
9 pisos



1 cajón de estacionamiento por cada 50 m²



Planta tipo



Ficha técnica

Fachada

- Tipo de recubrimiento: Pretiles de concreto aparente y partesoal
- Tipo de cristal: laminado 6+6. con película silence PVB.

Seguridad

- Tablero de control inteligente Notifier.
- Escalera de emergencia ventilada.
- PCI: Hidrantes/Extintores/Detectores/Estaciones Manuales.
- CCTV: áreas comunes.
- Sistema de control de accesos

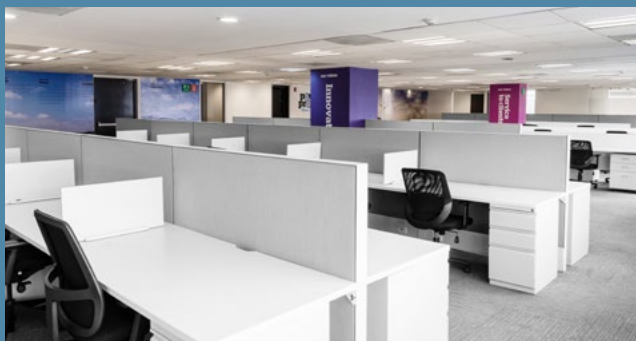
Equipos

- Aire acondicionado unidad enfriadora de agua 160 TR.
- Planta de emergencia de 335kw.
- 3 Elevadores para 13 personas c/u.

Mantenimiento

El grupo arrendador de Sevilla 40 se encuentra a cargo del mantenimiento del edificio sin subcontrataciones a compañías de terceros permitiendo reducir el costo del mantenimiento y al mismo tiempo logrando mantener siempre el inmueble en condiciones optimas con baja rotación y un alto compromiso en el servicio de todo el personal.

Un poderoso ERP permite la planeación óptima de mantenimiento de equipos e instalaciones así como a los usuarios reportar las fallas en tiempo real logrando excelentes tiempos de respuesta, satisfacción de los arrendatarios y de sus usuarios.



Sevilla40

Juan Carlos Díaz
Managing Director
55 2561 8688
juancarlos.diaz@nmrk.com

José Askenazi
Associate
55 3722 6681
jose.askenazi@nmrk.com